



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

25.04.2023 nr 7-1/13-1

### **Saku valla üldplaneeringu kehtestamisest teavitamine**

Teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24 kehtestati Saku valla üldplaneering.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine ning eelduste loomine hea elukeskkonna kujundamiseks. Üldplaneeringuga lahendatakse lähtuvalt valla ruumilistest vajadustest planeerimisseaduse (PlanS) ülesanded – planeeringuala kasutus- ja ehitustingimused, transpordivõrgustiku ja muu taristu üldised asukohad jt valla arenguks olulised teemad.

Saku valla üldplaneering on koostatud kogu Saku valla territooriumi kohta.

Üldplaneeringu koostamisel lähtuti Harju maakonnaplaneeringust 2030+, Saku valla arengukavast, ruumilist arengut puudutavatest dokumentidest ning asjakohastest õigusaktidest.

Lähtudes väljakujunenud asustusmustri säilitamise ja jätkusuutliku edasi arendamise vajadusest, planeeritakse maakasutust põhimõttel – tihe jääb tihedaks, haja hajusaks. Väljaspool tiheasustusega alasid uusi „põllukülasid“ ei planeerita. Soodustatakse energiat ja ressursi säästvaid lahendusi, eelistades olemasoleva ehitatud keskkonna laiendamist ja tihendamist ning olemasoleva taristu ärakasutamist uute asustamata alade kasutuselevõtu asemel.

Tulevikus laieneb Saku alevik Kasemetsa küla suunas ja Kiisa alevik Kurtna küla suunas. Laienemisel on oluline kõrghaljastusega alade säilitamine, et luua soodsad tingimused rohelse võrgustiku toimimiseks ning kvaliteetse avaliku ruumi, sh parkmetsade, puhkealade, terviseradade, mänguväljakute jne olemasoluks.

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega. Üldplaneeringu eluviimisega olulist keskkonnamõju ega piiriülest keskkonnamõju ei kaasne.

Saku valla üldplaneeringu kehtestamise otsus ja üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/saku-valla-uus-uldplaneering>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Laur

Ehitus- ja planeerimisteenistuse juht

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)